

## **Ujjivan Small Finance Bank**

Registered Office: Grape Garden, No.27, 3rd "A" Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru-560095, Karnataka

**POSSESSION NOTICE** 

WHEREAS, the Authorised officer of Ujjivan Small Finance Bank, under the Securitizatio And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Coborrower (s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of

•	payment and/or realisation.				
Loan No	Name of Borrower/ Co-Borrower / Guarantor/ Mortgagor	/Outstanding Due	Type of		
		19.03.2025 / Rs. 8,71,354/- as on 17.03.2025	19.09.2025 / Symbolic Possession		
	No 11172101	No / Guarantor/ Mortgagor  11172101 70000149 Mahadeva, 2) Mrs. Prabhavathi (Co-Borrower/ Guarantor), W/o. Mr. Mahadeva, 3) Ms. Harshitha(Co-Borrower/ Guarantor), D/o. Mr. Mahadeva, 4) Mr. Mahadeva (Co-Borrower/ Guarantor) S/o. Sannappa, All are Residing @ Iggaluru Village, Virupakshipura, Channapattana,	No / Guarantor/ Mortgagor /Outstanding Due (in Rs.) As on  11172101 70000149  1 Mr. Mahesha (Borrower), S/o. Mr. 70000149  Mahadeva, 2) Mrs. Prabhavathi (Co-Borrower/ Guarantor), W/o. Mr. Mahadeva, 3) Ms. Harshitha(Co-Borrower/ Guarantor), D/o. Mr. Mahadeva, 4) Mr. Mahadeva (Co-Borrower/ Guarantor) S/o. Sannappa, All are Residing @ Iggaluru Village, Virupakshipura, Channapattana,	No / Guarantor/ Mortgagor /Oulstanding Due (in Rs.) As on Possession  11172101 70000149 Mahadeva, 2) Mrs. Prabhavathi (Co-Borrower/ Guarantor), Vo. Mr. Mahadeva, 3) Ms. Harshitha(Co-Borrower/ Guarantor), D/o. Mr. Mahadeva, 4) Mr. Mahadeva (Co-Borrower/ Guarantor) S/o. Sannappa, All are Residing @ Iggaluru Village, Virupakshipura, Channapattana,	

**Description of the Immovable Property**: All that Part & Parcel of property bearing No. 516/462, PID No.152900101100220158, situated at Iggaluru Village, Virupakshapura Hobli, Channapattana Taluk, Ramanagara District, measuring East to West: 10.9728 Meter and North to South: 10.9728 Meter, totally measuring 120.40 Square Meter along with building and property is bounded on: East by: Property of Marigowda, West by Road, North by Own Property, South by Road. The Property belongs to Mr. Mahadev Mrs. Prabhavathi, Mrs. Harshitha and Mrs. Prabhavathi i.e. (All of you)

		19.06.2025	19.09.2025
60000017	Halaiah, 2) Mrs. Kamalamma(Co-Borrower	1	/
	/ Guarantor) W/o. Mr. Halaiah, No.158,	Rs. 5,64,557/-	Symbolic
	Dashavara, Channapatna, Ramanagara	as on	Possession
	District, Karnataka-562161. Since deceased	01.06.2025	
	represented by her legal heirs		
	a) Mr. Vinodha D H (Borrower) S/o. Mr.		
	Halaiah No. 158, Dashavara, Channapatna,		
	Ramanagara District Karnataka- 562161.		
		Dashavara, Channapatna, Ramanagara District, Karnataka-562161. Since deceased represented by her legal heirs a) Mr. Vinodha D H (Borrower) S/o. Mr. Halaiah No. 158, Dashavara, Channapatna,	Halaiah, 2) Mrs. Kamalamma (Co-Borrower / Guarantor) W/o. Mr. Halaiah, No.158, Dashavara, Channapatna, Ramanagara District, Karnataka-562161. Since deceased represented by her legal heirs a) Mr. Vinodha D H (Borrower) S/o. Mr. Halaiah No. 158, Dashavara, Channapatna,

Description of the Immovable Property: All that Part & Parcel of the property bearing Khaneshmari No. 239/A and E-Katha No. 152900100700500552 situated at Dasawara Village, Channapatna Taluk and Ramanagara Dist., measuring East to West 4.70 Mt and North to South 17 Mts. Bounded by - East by: Property of Shiyannaniaiah. West by Property of Kalamma, North by: Property of Kenchamma, South by: Road. The Property belongs to Mrs. Kamalamma i.e. (No. 2 among you)

Whereas the Borrower's / Co-Borrower's / Guarantor's / Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised office of Ujiiyan Small Finance Bank has taken possession of the properties/secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the aid act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower' and Co-Borrower's / Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of ection 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Borrower's/Co-Borrower's/Guarantor's/Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Ujjivan Small Finance Bank.

### Sd/- Authorised Officer, Place: Bangalore

### TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)



Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018 Head Office, Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 Website: http://www.truhomefinance.in

### SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

[The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the security Interest enforcement) rules, 2002 on this 20th day of September of the year 2025.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below and interest thereon

[The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.]

### **Borrower's Name and Address**

Mohammad Zafar S/o Shaik Afzal (Borrower) Shaik Afzal S/o Ahmed Ali (Co-Borrower) Samreen Fatima W/o Mohammed Zafar (Co-Borrower All Residing at - H No. 76. Marathi Galli, Near Hanuman Temple Wadi, Kalburagi Dist., Karnataka – 585225.

Also at:- PID No. 8-24-24, Residential Property bearing House property bearing Corporation TMC No. 16-1/1 situated at Maratha Galli Wadi (Jn)

### Taluka Chittapur, District Kalburagi - 585225. Amount due as per Demand Notice

Rs. 18.32 128/- (Runees Fighteen Lakh Thirty Two Thousand One Hundred and Twenty Eight Only) as on dated. 07-05-2025 under reference of Loan Account No. SLPHKLBR0000004 with further interest at the contractual rate, within 60 days from he date of receipt of the said notice.

Date of Demand Notice - 09.05.2025 Date of Symbolic possession – 20.09.2025 Date of NPA - 06.05.2025

### **Description of Mortgaged Property**

PID No. 8-24-24, Ground Floor 63.17404, F/F 60.38695 Sq mtr, Residential Property bearing House property bearing Corporation TMC No. 16-1/1, Sq Mtr 11.27X5.79 total Sq Mtr 65.31 and pith area 63.17 Sq mtr situated at Maratha Galli Wadi (Jn) Taluka Chittapu District Gulbarga, Property is bounded as follows:-To the East: Attached house of Murad To the West: Road. To the North: House of dinna. To the South: 3 Lane

### **Borrower's Name and Address**

MD Zafaruddin S/o Mohammed osman ali (Borrower) Mohammed Abubakar Siddig S/o Mohammed Osman Ali (Co-Borrower) Mohammad Osman Ali S/o Abdul Nabi Sab (Co-Borrower) Anis Fatima W/o Mohammad Osman Ali (Co-Borrower)

All Residing at - Plot No. 197, Sv. No. 40, Bhaghar Circle, NearKNZ Function Hall Akbar Bugh Colony, Gulbarga, Karnataka - 585104 Also at:-H No. 4-527/1, Lower Lane Sangtrashwadi, near KNZ Function Hall Akbai Bugh Colony, Gulbarga.Karnataka – 585104

Also at:-M K Aluminium Fabrication Muneer Complex, Shop No. 2, 3 Beside Saba Function Hall, Hagarga Road, GBN Gunj, Gulbarga Gulbarga, Karnataka – 585104 Also at:-MD Zafaruddin Sole Proprietorship.

Shop No. 1, N R Motor Garage, Nehari Gunj, Mahata Gandhi Lory T Terminal, Near Mahatama Gandhi Truck Terminal,Gulbarga, Karnataka - 585104

Also at:-Residential Property bearing comprised in Site No(s) 137,Survey No. 19(P) and 20(P), Shaikhroza, near Mahatma Gandhi, Truck Terminal, GBN Gunj, Gulbarga, Karnataka - 585104

### Amount due as per Demand Notice

Rs. 11.74.372/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Four Thousand Three Hundred and Seventy Two Only) as on dated, 09-06-2025 under reference of Loan Account No. SLPHKLBR0000066 with further interest at the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice. Date of Demand Notice - 10.06.2025 Date of Symbolic possession - 20.09.2025

Date of NPA - 03.06.2025

### **Description of Mortgaged Property**

Residential Property bearing comprised in Site No(s) 137, Survey No. 19(P) and 20(P) measuring 600 Sq ft. Shaik roza Gulbarga Town village, Gulbarga Taluk, Kalabu To the East: Plot No. 138. To the West: Plot No. 136. To the North: Plot No. 116. To the South: 40 feet Wide Road

Place : Wadi, Kalburgi Dist Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited Date: 20.09.2025 (Farlier Known as Shriram Housing Finance Limited)

## SOUTH WESTERN RAILWAY

Publication of Corrigendum to Tender Notice No.: CAO/CN/BNC/131/2025 Dated 24.07.2025 The undersigned, on behalf of the President of India, Invites E-Tenders for the following works:

Item of work Approx. Value Construction of new Rs. 354,84,42,876/road gauge line between mid section (km: 5.72) and Kuppam (incl.) (km 23.869) under Marikuppam - Kuppan ew line project (23.7 km) including civil & track works, signal & telecommunication works, railway electrification and electrica general services on EPC mode. (Tende Ref. No. MKM-KPN-EPC-02)

Date of Closing Existing 26.09.2025 15.10.2025 For details log on: www.ireps.gov.in Dy. Chief Engineer/Construction Works/Bengaluru Cantt

Download the UTS Mobile App from Google Play Store for ease of booking of unreserved tickets tern Railway - SWR 🛭 SWRRLY 🗗 SWRAILWAYHQ 🔯 sw railway

PUB/498/AAMO/PRB/SWR/2025-26

### PUBLIC NOTICE

Public are informed that, my client Mrs. Asharar G.C. W/o. Manjunatha T.M. is the absolute owner of D. W. Wo. Marijumtan 1.MI. Ist us aussoulte Owine property bearing Khaneshumari No. 83/1A, Property No. 152900102100820020, formed in Sy. No. 83/1, measuring 1 Acre 09 Guntas, duly converted for Commercial (Hotel) Purpose, vide Official Memorandum bearing No. R GK. ALN (C) CR/46/2014-15, dated 18/6/2015, passed by Deputy Commissioner- Ramanagara, situated at Koluru Village, Malur Hobli, Channapattana Taluk, Ramanagara District, within the limits of Mudagere Village Panchayath, measuring East to West 33.848 Meters and North to South 32.179 Meters in all totally measuring 1089, 19 Square Meters and bounded or East by: Property belongs to B. Narayanaswamy, West by: Property belongs to B. Narayanaswamy, West by: Property belongs to Ajay Agarwal, North by: B.M. Road, South by: Property belongs to Ramamani Siddegowda, and also stated that below mentioned original document has been lost/misplaced and my client is not in a position to trace the said original document ie. 1) Original v hearing Khaneshumari No. 83/1A. Proj losumisplaced and my client is not in a position to trace the said original document i.e. 1) Original Partition Deed dated 17/10/2020 executed by entered into between B.Y. Rajashekar, Dr. Narayana Swamy and K. Channappa vide regd. as doc. No. CAN1-04632-2020-21, in Book 1, stored in C.D. No. C.AN Dr. 4, S.R.O. Channap and tran a, Ramanagara District. 2) Sale Agreement dated 20/2/003 cattered into heaven B.Y. Resimbelors. 29/3/2021 entered into between B. Y. Rajasheka in favour of Lakshminarayanaraju vide regd. as doc. No. 8727/20-21.

doc. No. 8727/20-21.
Any person/s are in possession of the aforesaid original document may return the same to under mentioned Advocate or to my client or if anyone having any claim over the said property or any other claims by any person/s, Nationalized banks, MNC Banks, private Banks, Co-operative banks and financial institutions Governed by the RBI rules may lodge their objections in writing within 10 days from this day to the under mentioned Advocate is day to the under mentioned Advocate. K. S. Ravi (ADVOCATE)

OFFICE# 53/1, 1th Floor, Guttahalli Main Road, D.T. Street, 8th Cross, Malleshwaram, Bangalore – 560 003 Email: raviksadvocate@gmail.com Mobile: 99450 00789

, Mr. ZAKIULLA KHAN, S/o Sirajulla Khan, age Major, R/at No. 28, 8th Cross, 3 M Layout, Venkateshpuram, A C Post, 3angalore-560 045 do hereby declare that my passport my name is mentioned as ZAKI ULLA KHAN instead of ZAKIULLA KHAN INSTEAD OF ZAKI ZAKÍ ULLA KHAN instead of ZAKHAN and my father name is mas SIRAJULLA KHAN KALEELLUA instead of SIRAJULLA KHAN instead of SIRAJULLA KHAN and my mother name is mentioned as SABIHA KHANUM SIRAJULLA KHAN instead of SABIHA KHANUM, vide affidavit dated 22nd Sept. 2025, swom before Advocate and Notary MEER HASSAN at Bangalore.

### IN THE COURT OF THE 36TH ADDL. CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE AT BANGALORE C.MIS. No. 3629/2025

BETWEEN: Sri. T. Shanthaveerappa, S/o Late Thammanna, Aged about 70 Years, Residing at No.3862, 24th Main Road, 27th Cross, BSK-II Stage, Bangalore South, Bangalore-560 070. ...PETITIONER AND: The Registrar, Chief Registration of Birth and Death, B.B.M.P., Bangalore South, Bangalore.

PUBLIC NOTICE WHEREAS, the above named Petitioner have filed the Petition for issue of death certificate of deceased Chickkathayamma W/o Late Thammanna, who is mother of Petitioner above named T Shanthaveerappa, Residing at No.3862, 24th Mair Road, 27th Cross, BSK-II Stage, Bangalore South Bangalore-560 070, his mother was died on 20-03-2014 in the above said address. 2014. in the above said address.

Any persons interested in this matter may appea before the above 36th ACJM COURT at 11.00 AM of 23.10.2025 to which date the case is posted fo hearing before this Hon'ble ACJM Court, Bangalore. Given under my hand and the seal of this Court thi 23.09.2025.

By Order of the Court, Senior Sheristedar, XXXVI Addl. Chief Judicial Magistrate Court, Bengaluru City.
ADVOCATE FOR PETITIONER: K. Muralidhar, Advocate No. 232, 15th Main, 24th Cross, BSK-II Stage, Bangalore-560 070.

### PUBLIC NOTICE

Public are informed that our clients I.M. Manjunath is the absolute owner of all that piece and parcel of the property bearing Site No. 67, as per Chikkabanavara TMC Property No. 1842758873, Property Old No. 283/66/3842/67, Assessment No. 283/65/3842/67, Khaneshumari No. 65, Khatha No. 3842, Assessment NO. 65, situated at Chikkabanavara Village, Yeshwnathapura Hobli, Bengaluru North Taluk, earlier under the Chikkabanavara Village I laluk, earlier under the Chikkabanavara illami, Panchayah limits, Presently Chikkabanavara Town Municipality Council, Measuring East to West 40 feet and North To South 30 ft., in all measuring 1200 Sq. ft. and bounded on the: East by Road, West by Site No. 74, North by Site No. 68, South by Site No. 66.

Item No. 2. Property bearing Site No. 65, as per Chikkabanavara TMC Property No. 9112851620, Property Old No. 273/65/62, Assessment No. 273/65/62, Assessment No. 65, situated at Chikkabanavara Village, Yeshwnathapura Hobli, Bengaluru North Taluk, earlier under the Chikkabanavara Village Panchayath limits, Presenlty Chikkabanavara Town Municipality Council, Measuring East to West 40 feet and North To South (32+37)/2 = 34.5 ft, in all measuring 1380 Sq. ft. and bounded on the: East by Site No. 44, West by 25 feet Road, North by Site No. 64, South by 30 feet Road and informing general public that T.M. Manjunath is the absolute owner of the subject property and he is in uninterrupted possession for more than 13 years, and now he intent to avail loan in a financial institutions/ bank to the little it was all local first a limitation institutions bathing etc. by mortgage the said property and anyone having any claim may lodge their objections in writing within 07 days from this day to the under mentioned Advocate. K. S. Ravi (ADVOCATE)

OFFICE#53/1, 1th Floor, Guttahalli Main Road, D.T. Street. 8th Cross, Malleshwaram, Bangalore – 560 003 raviksadvocate@gmail.com

# adani

Power

### **ADANI POWER LIMITED**

Read. Office: "Adani Corporate House". Shantigram, Near Vaishno Devi Circle. S. G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad 382421, Gujarat. Website: www.adanipower.com | CIN No: L40100GJ1996PLC030533

NOTICE INVITING TENDER				Date	: 24.09.2025	
NIT No.	Division	Brief Works Description	Cost of EMD (Rs. Lacs)	Prebid Meeting Date	Due Date & Time of Submission	Date & Time of Bid Opening
APL/DTPS/ 2025-26/-07	Generation	SITC for Ambient Air Quality Monitoring (AAQM) AND Ambient Weather Monitoring System (AWMS) Analyzers at ADTPS	4.0	29.09.2025 14.30 hrs	15.10.2025 16.00 hrs	16.10.2025 11.30 hrs

- All Materials & Services will be as per Adani Power Limited specifications / BOQ. Prebid Meeting will be done in person / electronically / telephonically & same will be communicated separately to the
- interested bidders For details in respect of Supply / Services, Qualifying Requirement, Terms & Conditions, Submission of Tender Documents, etc, The interested bidders are required to send an email along with their PAN, GST & Contact Details to Email Id-
- thermal.tc@adani.com. The Tender document will be shared over mail on the same date. The Bidder must submit their bids online / electronic submission. The bidder should keep in touch with Email ID-
- thermal.tc@adani.com. for any corrigendum / Amendment; no separate information regarding Corrigendum will be published in newspaper.

Bangarpet section.

Anand Rathi Global Finance Limited : Express Zone, A Wing, 8th Floor Mestern Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India ANAND RATHI POSSESSION NOTICE LAN No. APPL00013959 Vhereas, the Authorized Officer of the Anand Rathi Global Finance Limited. under th nterest Act,2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Deman Notice (details specifically mention in table below, hereinafter Demand Notice) unde Section 13 sub-section 2 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the Borrower(s) (detail specifically nention in table below, hereinafter Borrower (s) to repay the amount mentioned in th mand Notice together with further and Future interest thereon at the contractual rat interest together with costs and charges and other monies payable (if any) from the dat

lays from the date of receipt of the Demand Notice (hereinafter Amount Due).

The Borrower (s) and Co-borrower (s) having failed to repay the Amount Due, this notice, shereby given to the Borrower mentioned herein below in particular and public in general hat the undersigned has taken Symbolic possession of the properties / Secured Assets (as efined under the Demand Notice) described herein below in exercise of power onferred upon him/her under sub-section (4) of section 13 of the Securitization An econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 rea vith rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date specificall ention herein below

of Demand Notice onwards, till the date of payment and/or realization by ARGFL within 6

ne Borrower and Co-borrower (s) in particular and the public in general is hereb autioned not to deal with the properties/ the Secured Assets and any dealings with the roperties / secured assets will be subject to the charge of Anand Rathi Global Finance mited for an Outstanding Amount (specifically mentioned herein below) together wit urther and future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and future interest thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) till the date of payment and/or realization by ARGFL. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) o ection 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured assets

Borrower (s) Name Address: Ms. Nischitha H R Ground, Floor, G2, J C Sapphire Apartmen shwari Nagar, Jayalakshmamma Layout, Nagarbhavi 2nd Stage, Bangalore: 560072. Co-borrower(s) Name Address : 1 Ms. Shylaja C N 2 Mr. C G Siddalingappa 3 Mr. Umes Gowda Ground Floor. G2. J C Sapphire Apartment, Annapoorneshwari Naga ayalakshmamma Layout, Nagarbhavi 2nd Stage, Bangalore: 560072. nount Due as per Demand Notice with further interest 51,11,08 2,47,32 as applicable: Rs. 53,86,148/- (Rupees Fifty Three lakhs

ROI
Principal Outstanding
EMI Amount Pending
Broken Period Interest
Over Due Interest
Legal Charges
Notice Charges
FMI Rouse Charges Eighty Six Thousand One Hundred and Forty Eight Only) 1,846 15,80 Date of Demand Notice: 14th July 2025 Loan Agreement No : APPL00013959 1,100 9,000 **53,86,148** EMI Bounce Charges Total Outstanding Date of Possession: 23<sup>rd</sup>September 2025 Property Details Property Bearing No. 111, Katha No. 248, Assessment No. 32/1, BBMF Ward No. 40, Saibaba Layout, Near Anupamma School Andharalli Village, Yeshwanthapur Hobli, Bangalore. NorthTaluk, Bangalore. **Bounded as follows:- By North –** Road, **By East** site No.110, **By West-** site no 112, **By South-** Private Property

Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited Date: 23<sup>rd</sup> September, 2025

### **SOUTH WESTERN RAILWAY**

OPEN TENDER NOTICE No. 21/SBC/25 of 15.09.2025 The undersigned, on behalf of the President of India, Invites E-Tenders for th Description of work Approx Value

Rs. 1,20,64,689/ Bangalore - Jolarpettai Section: Sub Work-I: Increasing Sleeper density from 1310 to 1540 for a length of 8,042 kms in Bengalur. Cantonment (SBC) yard Road No. 5, 6, 7, 14, 15 and 16 in SSE/PWay/Bengalur. Section. Sub Work-II: Bangalore - Jolarpettal Section: Through Rail Renewa (P) of existing 60 kg rails with 60kg/110 UTS Class 1 rails for a length of 1.7 km from 303/200-304/900 on Down line. Sub Work-III: Bangalore-Jolarpetta Section: Through fitting renewal (TFR) for a length of 15 kms. from 311/500 296/500 on Down line in SSE/P.Way/Kolar section. Sub Work-IV: Bangalor Division: New crossing station at Thurandahalli (TUHD) station in Yelahanka

Bangalore - Jolarpettai section: Construction of RUB at Rs. 4,02,26,845/ respassing location at km 339/300-400 between Hoodi halt (HDIH) Krishnarajapuram (KJM) stations. Size 1.0 x 6.0 x 3.5 by air pushing method laintenance Period is 6 months or one monsoon period whichever is later.

Bangalore - Jolarpettai section: Provision of safety fencing Rs. 14,45,94,105 with W-Beam metal barrier for 35.60kms (Asst. Divisional Engineer/Bengalur Cantonment Section) in connection with Increasing sectional speed from 11 mph to 130kmph. Maintenance period is 12 months. (Two Packet).

Asst. Divisional Engineer/Mandya Sub Division: Proposed Rs. 56,06,514/provision of Escalator on Platform - 4 at Kengeri (KGI). Maintenance period is nonths or one monsoon period whichever is later

Sub Work-I: Bangalore Cantonment (BNC): Proposed construction of Type-III quarters (4 Units) (Stilt + ground floor) at Bangalore Cantonment (BNC). Sub Work-II: Bangalore Cantonment (BNC): Proposed construction of Type-III quarters (8 Units) at first and second floor over existing uarter at Bangalore Cant. (BNC). Maintenance period is 12 months. (Composite Tender).

Rs. 11,51,97,379 6 Bengaluru - Sampige Road Section: Construction of boundary wall for a length of 14 km in connection with the work of increasing sectional speed from 110 kmph to 130 kmph. Maintenance period is 12 month

Last date for submission of bids Upto 15:00 Hrs. on 14.10.2025

For details log on: www.ireps.gov.in

PUB/492/AAMO/PRB/SWR/2025-26

Senior Divisional Engineer/Co-Ordination/Bengalur

Date of Physical

Executio

Download the UTS Mobile App from Google Play Store for ease of booking of unreserved tickets

**③** South Western Railway - SWR | ■ SWRRLY | ■ SWRAILWAYHQ | ◎ sw\_railways

### AAVAS FINANCIERS LIMITED CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor,

South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below. The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower **Description of Property** SAROJAMMA SAROJAMMA,

PROPERTY NO-104/3 SY NO-104/3, VEERASANDRA VILLAGE ATTIBELE HOBLI ANEKAL TALUKA BEGUR BANGALORE KARNATAKA 560100 **ADMEASURING 4897** MAHESHA S, VYSHALINI I (A/C NO.) 231228703147731 19 SEP 25 Authorised Officer Aavas Financiers Limited Date: 24-09-2025

### **AAVAS FINANCIERS LIMITED**

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

14 JUL 25

12 JUL 25



Mortgaged property

SYMBOLIC

POSSESSION TAKEN ON

Acyas
 Acyas

## Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13 (2) Of Securitisation And Reconstruction o Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the ecurity as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has als een affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along wit future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below. Description of

Date and Amount

<b>SUBBAMMA A,</b> VINOD KUMAR (A/C NO.) 231228703097325	20 SEP 25 Rs. 470824/- 16 SEP 25	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE IMMOVABLE RESIDENTIAL BEARING PROPERTY NO.17/65/1, E- SWATHU NO.150300200501520066, UNDER THE JURISDICTION OF KUNDANA GRAMA PANCHAYATHI, SITUATED AT ARASANAHALLI VILLAGE, DEVANAHALLI TALUK, BANGALORE RURAL DISTRICT KARNATKA PIN- 562110 ADMEASURING 86.81 SQUARE METERS
Place : Jaipur Date : 24.09.2025	·	Authorised Officer Aavas Financiers Limited

Name of the Borrower

### ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601

**DEMAND NOTICE** (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Substituted Service Of Notice U/S.13 (2) Of Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act. 2002. Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the

Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and deconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said bor owers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire **outstanding amount** together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules): Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / NPA Date of

NO	Co-Guarantor & Loan A/C No.	in / Duto	Demand Notice	on Date		
1	1. SUNIL Bearing Pid No. 151500101200321786, Gp No. Sy No. 232/1, Ast No. 9/85, P No. 59, Near Shri Vishwaroopa Datta Kshetra Trust, Devalaganagapur Village And Gp, Afzalpur Taluk And Kalaburgi District Karnataka-585212. 2. SHAM BAI Bearing Pid No. 151500101200321786, Gp No. Sy No. 232/1, Ast No. 9/85, P No. 59, Near Shri Vishwaroopa Datta Kshetra Trust, Devalaganagapur Village And Gp, Afzalpur Taluk And Kalaburgi District Karnataka-585212. 3. DIGAMBAR Bearing Pid No. 151500101200321786, Gp No. Sy No. 232/1, Ast No. 9/85, P No. 59, Near Shri Vishwaroopa Datta Kshetra Trust, Devalaganagapur Village And Gp, Afzalpur Taluk And Kalaburgi District Karnataka-585212. 4. SUNIL 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 5. SHAM BAI 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnataka, Ind, 585212 6. DIGAMBAR 9/85 Hanuman Temple, Indira Nagar Maddi, Devala Ghangapur, Ghanagapur T, Hubli, Kalaburagi, Karnat		17.09.2025	Rs. 9,07,148.14/- (Rupees Nine Lac Seven Thousand One Hundred Forty Eight and Fourteen Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 08.09.2025		
<u>DE</u>	ESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Owned And					

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIFICATION OF IMMOVABLE PROPERTIES MOREGAGED: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Owned And Possessed Bearing G.P. No. 9/85, Rdpr No. 151500101200321786. Measuring East-West: 12.192. Meters And North-South: 9.144. Meters. Totally Admeasuring 111.483648. Sq. Meters, Situated At Village: Deval Ganagapur Gram Panchayat Deval Ganagapur Tq Afzalpur & Dist. Kalaburgi, Karnataka-585212 Belongs To Smt. Shambai W/0 Digambar Dandgulkar.; And Bounded As: East: House Of Sharanappa Atnoor. West: Road. North: House Of Dattu Hanamanth Vaddar South: Road.

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together wit further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possaession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the

aforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL

nd no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset. Date: 24.09.2025 Sd/- Authorised Office Place: KALABURGI, KARNATAKA (Aditya Birla Housing Finance Limited

# cc kotak

## KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Registered Office:- 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 Branch Office:- Kotak Mahendra Bank Ltd, No. 22, Kotak House, M G Road, Bangalore - 560001

**POSSESSION NOTICE** (For immovable property) (As per Appendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)
WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 and branch office at Kotak Mahendra Bank Ltd, No. 22, Kotak House, M G Road, Bangalore - 560001, under the Securitization and Reconstruction Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Details of the Parties along with Mortgaged Property Possession taken by the Bank, is given below:

Name of Customer (Borrower(s) / Co-Borrower(s) & Date of Demand Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read | December of the said Notice u/5 13/(2) read |

Guarantor(s)) Loan Account No BBA\_WC 8253TL0100001016 (CRN 901879540); Mr. Raju Ajure, S/o Chandrappa, Kanadal, Belgaum, Karnataka-591235 Also at: Mr. Raju Ajure No.1312, RS No 41/2 Khanadal Village and Grama pan-chayath, Raybag Taluk, Belgaum, Karnataka-591235 chayath, Kaybag laluk, Belgaum, Karnataka-591235 (Borrower) Mrs. Mahadevi Chandru Jure Wlo Chandru Ajire Kanadal, Belgaum, Karnataka-591235 Also at: Mrs. Mahadevi Chandru Ajure, Wlo Chandru Ajire No.1312, RS No 4112 Khanadal Village and gramapanchayath, Raybag Taluk, Belgaum, Karnataka-591235 (Co Borrower)

Notice u/s 13(2) read Possession (As per Appendix IV read with Rule 8(1) with rule 9 of SARFAESI Act. Along with Amount in Rs.

Demand Notice Date:
06-06-2025; Rs.6,46,205/(Rupees Six Lakhs Forty Six Thousand Two

Six Thousand Two
Hundred and Five Only)

East By: Road West by: Own property, North by: Own 05/06/2025, Property, South by: Own Property. ne Borrowers having failed to repay the amount, notice is ereby given to the rowers and the public in general that the under ossession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of he said rules on the date as mentioned above in "Date of Possession" Colum. The Borrowers mentioned herein above in particular and the public general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of KOTAK MAHINDRA BANI IMITED, for an amount as mention in this notice, along with future interest at contractual rate and substitute interest, incidental expenses, costs an

charges etc. due w.e.f. the very next date of the status of outstanding amount date showing in the above mention details, till the date of full repay ment and/or realization. Further the borrower's attention invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available redeem the secured assets. Please note description of properties is as mentioned above. Date: 24-09-2025, Place: Bangalore Sd/- Authorised Officer, For Kotak Mahindra Bank Ltd



### ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office : 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel : 91-11-43115600 Fax : 91-11-43115618 Corporate Office : Unit No. : 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. : C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101

E-mail : acre.arc@acreindia.in Website : www.acreindia.in CIN : U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

### novable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial A Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002,

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Properties mortgaged/charged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) along with the Reserve Price and Earnest Money Deposit mentioned below for each property.

DETAILS OF SECURED ASSET

	DETAILS OF SECONED MOSE!						
r. o.	Loan Account No., Selling Institution and Trust Name	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)/Guarantors	Total Outstanding Dues (in Rs.)	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	Bank account details for EMD payment through demand draft/RTGS/NEFT	
	24800001452 / Piramal Capital and Housing Finance Ltd. /ACRE 174 TRUST	1) Mr. Yaseen Ahamed K han (Borrower & Mortgagor) 2) Mr. Nisar Ahamed Khan (Co-Borrower) 3) Mrs. Mumtaz Unnisa (Co-Borrower) 4) Mr. Mohammed Ibrahim Khan (Co-Rorrower)	Rs. 1,42,68,499.00 (Rupees One Crore Forty Two Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred and Ninety Nine Only) as on 23-09-2025 along with applicable interest and other charges w.e.f. 24-09-2025 till the date of		Rs. 14,90,000/-	Account Name: ACRE- 174-TRUST Account Number: 0901102000042103 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: All that piece and parcel of the immovable land together with the entire residential dwelling standing thereon bearing Site/Municipal No. 15, presently BBMP Khata No./PID No. 94/1/15, situated at Ward 94, Kadugondanahalli Village, 3rd Stage, Pillanna Garden, now within limits of BBMP, Bangalore, Karnataka 560084 measuring East to West 40 feet and North to South 60 feet totally measuring to an extent of 2400 Sq.Ft. of site and RCC roofed residential building

payment and realization.

Khan (Co-Borrower)

Place of auction (Web Site for Auction)

5 Contact Details

Place: Bangalore

which is bounded on: EAST: Site No. 16, WEST: Site No. 14, NORTH: Road, SOUTH: Site No. 30The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Properties, mentioned hereinabove had been assigned to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as a trustee of

٧	various trust mentioned clearly in column provided above.				
	IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS				
1	1 Last date for submission of bid 27-10-2025 on or before 4:00 pm				
2	Place for submission of BIDs	Assets Care and Reconstruction Enterprise Ltd. 1st Floor, Prestige Nugget, Office Unit No. 101, Infantry Rd, Bengaluru, Karnataka – 560001. OR Email us at : Rohan.Sawant@acreindia.in			
3	Date and time of Auction	28-10-2025 from 12:30 pm to 01:30 pm			

www.auctionfocus.in

Vikram Shetty - 9880405324, Rohan Sawant - 9833143013

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

Date & time of Inspection of the Property On prior appointment basis For detailed terms and condition of the sale, please visit the website www.acreindia.in.in/www.auctionfocus.in Date: 24-09-2025 Sd/- Authorized Officer

# ಸಂಗೀತಾದಿಂದ 17 ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಮನೆಗೆ ಐ ಘೋನ್ 17 ಡೆಲಿವರಿ

ರ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

= ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಹೆಜ್ಜಿನ

**ಬಡ್ಡಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ರೂ. 53,86,148/-** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ಕೂರು

ಲಕ್ಷ ಎಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ಒಂದು ನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ)

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 14ನೇ ಜುಲೈ, 2025

ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಖ್ಯೆ : APPL00013959

ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ : 23ನೇ ಸೆಪ್ಟಂಬರ್, 2025

ದಿನಾಂಕ : 23ನೇ ಸೆಪ್ಟಂಬರ್, 2025 ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಟೂರು.

 ANAND RATHI
 ಜನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೈನಾನ್ಜ್ ಅಮಿಟಿಡ್, ಎಕ್ಸ್ಪ್ರೆಸ್ ಝೋನ್, ಎ ಎಂಗ್, 8ನೇ ಮಪಡಿ,

 ಮನ್ ನಿಶ್ಲಿತಾ ಹೆಚ್.ಅರ್.
 ಸತ್ತರ್ಥ ಮಕ್ಕಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೇ, ಗೋರೆಗಾಂಡ್ (ಜೂ), ಮುಂಬೈ – 400 063, ಭಾರತ.

 ಮಿಸ್ ನಿಶ್ಲಿತಾ ಹೆಚ್.ಅರ್.
 ಸತ್ತರಿಸಿನಂಕ್ರೆ ಸೂಚನೆ
 LAN No. APPL00013959

ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅನಂದ್ ರಾಠಿ ಗ್ರೋಬಲ್ ಫೈರಾನ್ಡ್ ಅಮಿಟೆಡ್ ಇವರು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇತನ್ ಮತ್ತು ಹುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ಕೆ, 2002 (2002 ರ ಕಾಯ್ಕೆ 54)

ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ವತಾ ಹಿತಾಸಕಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ವಿಭಾಗ

ಆಡಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹತಾಸಕ್ತ (ಜಾರ) ನಿರ್ಯಾಗಳು, 2002 ರ ನಿರ್ಯಮ 3 ರಾಂದಿಗೆ ಒದಕಾಂಡಂತ ವಿಧಾಗ 13(12) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) (ದಿವರೆಗಟಿನ್ನು ಕೆಕೆಡಿನ ಕೋಷ್ಟಕರಣ್ಣ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಷನರಾಗಿದೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ತಗಾದೆ ನೂಡನೆ) ಅನ್ನು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ವಿಭಾಗ 13 ಉಪ–ವಿಭಾಗ 2 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ (ದಿವರೆಗಟಿನ್ನು ಕೆಕೆಡಿನ ಕೋಷ್ಟಕರಣ್ಣ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಸಲಾಗಿದೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ

ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಕುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣವಾಗಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಂಖಲುಈಐ ನಿಂದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು. (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶಾಕಿ ಮೊತ್ತ).

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ನಿಫಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ಧಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಈ

ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ಟಿಗಳು / ಭದ್ರಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ (ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ) ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು, 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ಟಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇತನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002

ರ ನಿಯಮ 8 ರೂಂದಿಗೆ ಒದಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಜಲಾಯಗಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು (ಗಳು) ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಗಳು / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳು / ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಆನಂದ್ ರಾತಿ ಗೋಜಲಾಲ್ ಹೈನಾನ್ಸ್ ಅಮಿಟೆಡ್ನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ (ನಿಧಿಸ್ನವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಲಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಲಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಲಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಲಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಲಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲಿಗುಳುವ ನಿರ್ದಹಣಗೆ ಪಾರತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಹಣ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನ: ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಸಮನವನ್ನು ಆಫಾನುಕಾಗುಗೆ

ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ದಿಲಾಸ : ಮಿಸ್ ನಿಶ್ಣಿತಾ ಸೆಚ್.ಆರ್. ನೆಲ, ಫ್ಲೋರ್, ಜಿ2, ಜಿ.ಸಿ. ಸಫೈರ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ ಅನ್ನಮೂರ್ಣಿತ್ವರಿ ನಗರ, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಲೇಔಟ್, ನಾಗರಭಾವಿ, 2ನೇ ಸ್ಪೇಚ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560072.

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ವಿಶಾಸ : 1. ಮಿಸ್ ಶೈಲಣಾ ಸಿಎನ್, 2. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಜ. ಸಿದ್ದರಂಗವು 3. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಗೌಡ, ನೆಲಮಹಡಿ, ಫ್ಲೋರ್, ಜಿ2, ಜಿ.ಸಿ. ಸಫೈರ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಅನ್ನಷೂರ್ಣೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ನ ಲೇಔಟ್, ನಾಗರಭಾವಿ, 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560072.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಆಕಾಸ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 111, ಖಾತೆ ನಂ. 248, ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ನಂ. 32/1, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 40,

ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 110, ಪಕ್ಷಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 112,

ಯಿಬಾಬ ಲೇಔಟ್, ಅನುಪಮ ಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಅಂಧ್ರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ

**ಬೆಂಗಳೂರು:** ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಎಲೆಕ್ಸಾನಿಕ್ ಕಂಪನಿ ಸಂಗೀತಾ ಗ್ಯಾಜೆಟ್, ಹೊಸ ಐಫೋನ್ 17 ಅನ್ನು ಕೇವಲ 17 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಡೆಲಿವರಿ ಮಾಡುವ ಹೊಸ ಯೊಜನೆಯನ್ನು ಆರಂಭಿಸಿದೆ. ಭಾರತದ 300ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಸೇವೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ.ಬಹುತೇಕ ಇ- ಕಾಮರ್ಸ್ ಕಂಪನಿಗಳು ಮರುದಿನ ಡೆಲಿವರಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ

FORM NO 18

Rule 14 CPC, and Rules 1, 2, 4 and 11 of Chapte

IV Karnataka High Court Rules and General

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA

Notice to the R-2, 6, & 7 vide order dated: 16.09.2025

R.S.A. No.1615 / 2021

Lokesh ...Appellants (By Sri B. Ramesh - Adv)

Appeal from the judgment and decree ated 08.10.2020 passed in R.A.No

12/2018 on the file of the Senior Civil Juda

R/at No.33/C, Kuvempunagar, 2nd Cross.

Opposite Canara Bank, Hassan Town,

R-6. Veeresh, S/o Late Subbegowda R/at Karadigala Village, Hethur Hobli,

Sakaleshpura Taluk, Hassan District-573134

R-7. KT Chandra Shekhar @ Chandregov

R/at House No.195, 23rd Main Jayanaga

WHEREAS the aforementioned App

this Court in person or through an Advocate

duly instructed or through some one

authorised by law, to act for you in this case

on 10.10.2025 at 10.30 am in case vo

appear, the appeal will be dealt with, heard

Issued under my hand and the seal of this

court, this the 16th Day of September 2025.

By Order of the Cour

Sd/- Assistant Registra

ntend to contest the appeal. If you fail so to

eferred has been registered by this Court. Notice is hereby given to you to appear

6th Extension, Bengaluru-560041.

R-2. SUDHA W/o. Manjunatha

Satish & Ors.

ಹೇಳುತ್ತಿರುವಾಗ ಸಂಗೀತಾ ಗ್ಯಾಜೆಟ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿಶ್ರದ ಅತ್ಯಂತ ಬೇಡಿಕೆಯ ಐ ಘೋನ್ ಅನ್ನು ಕೇವಲ 17 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ತಲುಪಿಸುವ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಂಗೀತಾ ಗ್ಯಾಜೆಟ್ ನ ಡೈರೆಕ್ಕರ್ ಚಂದು ರೆಡ್ಡಿ ಮಾತನಾಡಿ, ಐಫೋನ್ ಖರೀದಿಸುವುದು ಎಂದರೆ ಕೇವಲ ಒಂದು ಬಾಕ್ ಪಡೆಯುವುದಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲ, ಈ

ಸೇವೆಯು ವಿಶಾಸ, ವೇಗ ಮತು ಕಾಳಜಿಯಿಂದ ಕೂಡಿರಬೇಕು ಎಂದು ಸಂಗೀತಾ ನಂಬುತ್ತದೆ ಎಂದರು. ಭಾರತದಾದ್ಯಂತ 800ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಅಂಗಡಿಗಳ ರಿಟೇಲ್ ಉಪಸ್ಥಿತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಗೀತಾ 3,000 ಕೋಟೆ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ದಕ್ಷಿಣ ಭಾರತದಾದ್ಯಂತ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 1,00,000 ಫೋನ್ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ.

### ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಜ್ಯುಯೇಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಗ್ರಾಜ್ಯುಯೇಟ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ

ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ: ನಂ.68, ಬಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಬಡಾವಣೆ, ಜಕ್ಕೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560064 2024-25 ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘದ 2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಮಹಾಸಭೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-09-2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಗೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಡಾ. ಗೋವಿಂದ ಶೆಟ್ಟಿರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಸದಸ್ಕರೆಲ್ಲರಿಗೂ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಆಹ್ವಾನ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಆಹ್ರಾನ ಪತ್ರಿಕೆ ತಲುಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನೇ ಆಹ್ರಾನ ಪತ್ರಿಕೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಮಹಾಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿ.

ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 31-08-2025 ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು

ಆಸ್ತಿ ಮಾರಟಕ್ಕಾಗಿ ಆನ್-ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಮಿಟಿಡ್

ರ್ಣಕ ಸೃತ್ರಿಸ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ನನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯದೆ ಜಾರಿ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 8 (5) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1)ರ ಮಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು, ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ, 2002ರ ಅಡಿ ಪ್ರಿಕ್ಕಾಗಳ ಮಾರಾವಿತ್ರಾಗಿ ಇ-ಪರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆನಿಂದರೆ, ಭಲ್ಲರ್ಟನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಹೋಮ್ ಸೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್" (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "FiHFC" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತ ಫ್ರೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಫ್ರೂಫರ್ಟನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್" (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "FiHFC" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತ ಕ್ಷೇಮಿಸಲಾಗುತ್ತದ) ಮತ್ತು ಪುಟ್ಟಾರ್ಟನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಹೋಮ್ ಪ್ರವಾನ್ ಕಂಪನಿ ರಮಿಸುಡ್" (ಇನ್ನು ಮುಂದ "HHPL" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಮಿಸಲಾಗುತ್ತದ ಅಲ್ಯತ್ತ ಅಧಿಕಾರ ಭವತಾ ಸಾಲಗಾರನೆ ಗತಿ ಅವರವಾನವಿಟ್ಟ / ಒತ್ತಿ ಇಡಳಾದ ಈ ಕೇಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು (ಇನ್ನು ಮುಂದ ಭವತಾ ಇತ್ತಿ ಎಂದು ಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ದಿನಾರಕ 22.05.2024ರಂದು ಸ್ಥಾಧೀನವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇವೆಂದೆ, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಗ ಪು ನಿರ್ದೇಷ್ಠವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ಯ) ಮತ್ತು ಜಾರ್ಮಿಸುವಾದ (ಯ) ಶ್ರೀಮತಿ ವೇದಾವತಿ ಎಚ್ ಐ, ಶ್ರೀ ಶರಣುಬಸ್ತ ಟಿ ಐ, ಮೈಸ್ಟರ್ ಶಿವಕ್ಕ ನಿನಾಡನ್ ಸ್ಟೋರ್ & ಮೆಸ್ಟರ್ಸ್ ಲೈಫ್ ಬ್ಯೂಟಿ ಪಾಲಕರ್ ಅವರಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 601007510175157; ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೋ ಹಿ. 30,28,654/- (ರೂನಾಯಗಳು ಮೂವತ್ತು ಅಕ್ಷ ಇಷ್ಟಕ್ರೆಯ ಸಾವಿದರ ಆರುನೂರ ಜನಪ್ರಾಯ್ಯ ಆರು ಮಾತ್ರ 18,09.2025 ರಂತೆ ಜನೆಯಾಗುವವರೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಸ್ವಯಾಸುವ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂರಾಕಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಕ್ತನ್ನು "ಎಲ್ಲೆದೇಯೋ ಹಾಗೇ" ನಿನೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಹೇಗಿರೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಫೈಸಿ ಕಾಯದೆ 2002ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇ –ಹರಾಜನ ಮೂಲಕ ಆಸುಯನು ಮಾಡಲು ಮಾಡಲು ಪಾರ್ವತಿಗಳಿಗೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟ	ವಿವರ
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ	15.10.2025
ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ	ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 1 ರವರೆಗೆ ಅನಿಯಮಿತ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 34,20,000/- (ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)
ಮುಂಗಡ ಶೇವಣಿ ಹಣ (ಇಎಂಡಿ)	ರೂ. 3,42,000/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಕೆವೈಸಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	14.10.2025, ಸಂಜೆ 5:00ರವರೆಗೆ
ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಸ್ತತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 32 ಪುರಸಭೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 394-
ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳು – ಇಲ್ಲ	1/394-2, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವೇಕಾನಂದ

. ಕಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.31, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.33, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.22. : ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ 8ರ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆ್ರೀ

: ಗರ, ಕಸಬಾ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ರಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 30 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 46 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 1380 ಚದರ ಅಡಿ

ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣದಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲವಾತರ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲವಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನರಾಟಕ್ಷಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ / ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಡ್ಡಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಐವಿಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆ +91-9152219751 ಮ್ಯ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಎಂ ನಾಗರಾಜ್ ಕೆ (+91 8286821749) & ಶ್ರೀ ವಸಂತ ಕುಮಾರ್ ಎಚ್ ಪಿ +91 9964722505) ಅವರನ್ನು ಸಹ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ರಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ ಕ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್ಸ್ಕ್ರೆಟ್ನ್ನಿಂದ ಅಂದರೆ www.kotak.com ಮತ್ತು / ಅಥವಾ http://bankauctions.in/ ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ

यूनियन बैंक

Union Bank

### ಇ–ಮೇಲ್: acre.arc@acreindia.in ವೆಬ್ ಸೈಟ್: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769 ಅನುಬಂಧ IV-A ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸೆಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು

ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಷಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ಪ್ವೆಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 14ನೇ ಮಹಡಿ, ಇರೋಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಟವರ್, ನೆಹರು ಪೇಸ್, ನವದೆಹಲಿ-110019

ದೂರವಾಣಿ: 91-11-43115600 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 91-11-43115618

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 502, ಸಿ ವಿಂಗ್, ಒನ್ ಬಿಕೆಸಿ, ರೇಡಿಯಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ-66, ಜಿ-ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮುಂಬೈ – 400051 ದೂರವಾಣಿ: 022 68643101

ಆಸ್ತಿಗಳ ಆರೈಕಿ ಮತ್ತು <mark>ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಷಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ಪೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ</mark> ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ,ಬಧಿಸಲಾಗಿದೆ. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("ಫದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು"), ಇದರ ಭೌತಿಕ ಸ್ಥಾಧೀನವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು "ಇರುವಂತೆಯೇ", "ಇರುವಂತೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಇರುವಂತೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಆರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ: ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು

ಆರ್.ಓ.ಐ.
ಪ್ರಧಾನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
ಇ.ಎಂ.ಐ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ
ಮತ್ತಿಯದ ಬದ್ದಿ
ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ ನೋರ್ಟಿಸ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಬೆಕ್ಕೌಗೆ ಪೆಚ್ಚಗಳು

ಎಂ.ಚ. ಬೌನ್ಸ್ ವೆಚ್ಚಗ ಒಬ್ಬ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ

1,84 15,80

1,100 9,000 **53,86,14**8

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. ಮಾರಾಟ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರು	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು/ ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಗಳಿಕೆಯ ಹಣ ಶೇವಣಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್/ ನೆಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು
	2480001452 / ವಿರಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. / / ಎಸಿಆರ್ಇ 174 ಟ್ರಸ್ಟ್	) ಶ್ರೀ ಯಾಸೀನ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ (ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಆಡಮಾನದಾರರು)     ) ಶ್ರೀ ನಿಸಾರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)     ) ಶ್ರೀವಾತಿ ಮುವಸ್ತಾಜ್ ಉನ್ನೀಸಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)     4) ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಖಾನ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ರೂ.1,42,68,499.00 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಆರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕಾನೂರ ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬುದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ 24-09-2025 ರಿಂದ್	ರೂ. 1,49,00,000/-	ರೂ. 14,90,000/-	ಖಾತೆ ಹೆಸರು: ಎಸಿಆರ್ಇ 174 ಟ್ರಸ್ಟ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 0901102000042103 ಬ್ಯಾಂಕ್: ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ IFSC ಕೋಡ್: IBKL0000901

ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಸ್ಥಿರ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಸತಿ ವಾಸಸ್ಥಳ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 15, ವಾರ್ಡ್ 94, ಕಾಡುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, 3 ನೇ ಹಂತ, ಪಿಳ್ಳಣ್ಣ ಉದ್ಯಾನ, ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560084 ಮಿತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ 2400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಸೈಟ್/ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 15, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1/15, , ಅದರ ಮೇಲೆ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಸತಿ ವಾಸಸ್ಥಳ. ಸೈಟ್/ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 15, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 15/ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1/15. ಸೈಟ್/ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 94/1/15.

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆ(ಗಳು), ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು(ಗಳು), ಶೀರ್ಷಿಕೆ(ಗಳು), ಬಡ್ಡಿ(ಗಳು), ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು), ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿ(ಗಳು), ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗಳ ಟ್ರಸ್ಪಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾ. ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಷಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ ಪೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

L	ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಕು	ರಿತು ಪ್ರಮುಖ ಮಾಹಿತಿ
1	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	27-10-2025 ಸಂಜೆ 4:00 ಗಂಟೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು
2	ಪಿಡ್ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ	ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ ಅಂಡ್ ರೀಕ್ಷಕ್ಷಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ಫ್ವೆಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ Iನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ನುಗ್ಗೆಟ್, ಕಚೇರಿ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 101, ಇನ್ಯಾಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ. ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560001. ಅಥವಾ ನಮಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಿ: Rohan.Sawant@acreindia.in
3	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	28-10-2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:30 ರಿಂದ 01:30 ರವರೆಗೆ
4	ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ (ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ವೆಬ್ಸೈಟ್)	www.auctionfocus.in
5	ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು	ವಿಕ್ರಮ್ ಶೆಟ್ಟಿ – 9880405324 ರೋಹನ್ ಸಾವಂತ್ – 9833143013
6	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

ಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು www.acreindia.in .in / www.auctionfocus.in ವೆಬ್ಸ್ಬೌಟ್ಗ್ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ -ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಷಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ත්ත කෑගත් 📣 Canara Bank Statute day (ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯವ

manda (mandanda (

10.10.2025 ರಂದು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟ

ಎ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಪರಿಶೀನೆ

ಇಎಂಡಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 09.10.2025

ಎಆರ್ಎಂ -1 ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 86, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂ. ಸಂಖ್ಯೆ : 080–25310066, ಇ–ಮೇಲ್ : cb2366@canarabank.com

### ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ುವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸುರಕಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಡಮಾನ್ಯಜಾರ್ಜ್ ಮಾಡಾಗಿದೆ, ಅದರ ಭೌತಿಕ/ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸಾಧೀನವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೆನರಾ ದ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್ಎಂ ಶಾಖೆ–1, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇ–ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೊ ಶಾಗೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 10.10.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.00 ರವರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಪೊವಿಜೊ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಕುರಿಟ ಎಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಸಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮಾರ್ಯ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮಾರ್ಎ) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ—ಹರಾಜ

ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮತ್ತು ಡಿಜಿಟ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ನಮ್ಮ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **ಮೆ။ ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲಿಯನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ** ಹೆಲ್ಪ್ ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 8291220220, ವೆಬ್ ಸೈಟ್ : https://baanknet.com/

ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಇ–ವ್ಯಾಲೇಟ್ ಮೂಲಕ <mark>ಮೆ။ ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲಿಯನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/), ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ</mark>

**ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ತೆಗೆಸುವುದರ ಮೂಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಆರ್ಟಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್** ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ಚಲನ್ನಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 09.10.2025**ರಂದು ಸಂಜೆ** 5.00 **ಗಂಟೆ** ಒಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಧ	ಬಿ. ಇಎಂಡಿ ಸಿ. ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	1. ಕ್ಷಿಕ್ ಫಿಕ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟಿಟಾಲಿಟಿ ಹೈ ಲಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 8ಎ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಅನೇಕಲ್ ಬೆಂಗಳೂರು-562107, ಹಾಗೂ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.120, ಎಕ್ಸ್ ಮೋರ್ಟ್ ಪ್ರಮೋಷನಲ್ಸ್ ಭಾರಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಪಾರ್ಕ್ (ಇಪಿಐಪಿ), ವೈಟ್ ಫೀಲ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560066, (2) ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ತ್ಯಾಗರಾಜ್ ಬಿನ್ ತ್ಯಾಗರಾಜ್ ಕೆ.ಎಂ, ಶ್ರಧ್ಯಾ ತುಲಿಪ್, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಎಇಸಿಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಕುಂದನಹಳ್ಳಿ, ವೈಟ್ ಫೀಲ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560066, (3) ಶ್ರೀಮತಿ ಜೂಡಿ ಸ್ತ್ರೀಣಾ ಕಮಲ್ ಕೊಂ. ಮನೋಜ್ ತ್ಯಾಗರಾಜ್, ಶ್ರದ್ಧಾ ಟುಲಿಪ್, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಎಇಸಿಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಕುಂದನಹಳ್ಳಿ, ವೈಟ್ ಫ್ಲೇಲ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560037, (4) ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜ್ ಕೆ.ಎಂ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಮುನಿಸ್ಟಾಮಪ್ಪ ನಂ.404, 5ನೇ ಮೈನ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ-560043, (5) ಶ್ರೀ ತೈಸ್ಕರರ್ ಜೀಮ್ನ್ ಆಲ್ಫ್ ಫೋಸ್ಟ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಆಂಥೋನಿ ಸ್ವಾಮಿ, ಟಿ-3, ಆದರ್ಶ ಹೋಟೆಲ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಮೈನ್, ಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560043.	3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎ-3, 2100ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಉತ್ತಮ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೆಟ್ಟಿದ್ದ ಸ್ಥಳ ಜೊತೆಗೆ 414ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವಿಭಾಗವಾಗದ ಆಸ್ತಿಯ ವಾಗದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಇದರ ಸೈಟ್ ನೂ. 448, ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತಿಕ ಸೈಟ್ ಬೇರಿಂಗ್ ನಂ. 4 ಮತ್ತು 5, ಮಹದೇವಮರ ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 449, ಜಯರಾಮ ರೆಡ್ಡಿ ಬಡಾವಣೆ, ಕುಂದಲಹಳ್ಳ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್ ಮರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5040ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಶ್ರೀಮತಿ ಜೂಡಿ ಸ್ವೀನಾ ಕಮಕ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ : ರೂ.151.60 ಲಕ್ಷಗಳು. ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ದೇಶಾಂಕಗಳು ಆಕ್ತಾಂಶ – 12.57565N	14,55,49,965.46 21.09.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಆನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	ಎ. ರೂ. 165.00 ಬಿ. ರೂ. 16.50 ಸಿ. ರೂ. 1.00	
2	ಮೆಟ ನೇಚರ್ ಹೋಮ್ ಕೇರ್ ಪ್ರೋಡಕ್ಟ್ಸ್ ನಂ. 43, ನೀ ಮೈನ್, ವಳಗೆರಹಳ್ಳ, ಕೆಂಗೇರಿ, ಚಿತ್ರಕೂಟ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560056. (2) ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕೆ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ನಂ. 43, ನೀ ಮೈನ್, ವಳಗೆರಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ, ಚಿತ್ರಕೂಟ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560056. ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಳಾಸ : ಶ್ರಿ ಜಿ.ಕೆ. ರಾಮಚಂದ್ರ, ನಂ. 06, ನೀ ಮೈನ್, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಂಟಿಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಕೆ ಎಸ್ ಟೌನ್, ಬೆಥೆಸ್ಟಾ ಹೈ ಬೆಂಗಳೂರು-560050.	24/I, ವಳಗೆರಹಳ್ಳ ಗ್ರಾಮ, ಖಾತಾ ನಂ. 49, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 80 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1800 ಚದರ ಅಡಿ, ಇದು ಕೆಂಗೇರಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಬಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:	3,20,35,780.46 21.09.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	ಸಿ. ರೂ. 1.00	

ರೇಖಾಂಶ - 77.4950220 ಹೊರೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ : ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲ

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು 'ಇ–ಹರಾಜು' ಲಿಂಕ್ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ : (www canarabank.com) ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಮೆ⊪ ಪಿಎಸ್ಐ ಅಲಿಯಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/) ಮೋರ್ಟಲ್ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ "ಇ–ಪರಾಜು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್ಎಂ–1 ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-25310066, 6381952519, ಮತ್ತು 9483544116 ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಛೇರಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು

ದಿನಾಂಕ: 22.09.2025 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ದೊಡ್ಡಕ್ಷನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ ,ಶಿವೂಸ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ , ದೊಡ್ಡಕನ್ನಳ್ಳಿ ,ಬೆಂಗಳೂರು – 560 035 ಮೊಬೈಲ್ : 9653619921, E-Mail ld: ubin0819921@unionbankofindia.bank

### ಸಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1) (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)

1. ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲ್ ಲಾಲ್ ಬಜಿಯಾ, ವಿಳಾಸ ನಂ. 1: ನಂ. 16/2, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಕಂಠೀರವ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 096 ನಿಳಾಸ ನಂ. 2: ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 5, ಬಜೆಯನ್ ಕಿ, ಧಾನಿ, ನೆಹರೂ ನಗರ, ಹುಂಡಿಲ್ ದಿಡಾನ ಕುಚಮನ

**2. ಕನಿ ದೇವಿ, ವಿಳಾಸ ನಂ. 1**: ನಂ. 16/2, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ , ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಕಂಠೀರವ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 096

ನಿಳಾಸ ನಂ. 2: ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 5, ಬಜೆಯನ್ ಕಿ, ಧಾನಿ, ನೆಹರೂ ನಗರ, ಹುಂಡಿಲ್ ದಿಡಾನ ಕುಚಮನ್ ನಾಗೌರ್ – 341 509 (ರಾಜಸ್ತಾನ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ದೊಡ್ಡಕ್ಷನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ**, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಪಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ . ನಿನ್ಫೋರ್ಸ್ಮಾಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಸೆಕೆಂಡ್) ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು 2002ರ (2002ರ ಆಕ್ಸ್ ನಂ. 54) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ.2,16,13,543.17 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ತ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು **ನೂರ ನಲನತ್ತ ಮೂರು ಮತ್ತು ಸೈಸೆ ಹದಿನೇಳು ಮಾತ್ರ)** ದಿನಾಂಕ 02.06.2023 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮೇಲ್ತಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 03.06.2025 ರಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತ ಅಧಿಕಾರದನ್ನಯ ದಿನಾಂಕ 19.09.2025 ರಂದು ಸಾರ್ಥೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ 🛭 ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ತಕನಹಳಿ ಹಾಖೆ. ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇ ೂನಿಯನ್ ಬ್ಲಾಂಕ್ ಆಪ್ ಇಂಡಿ ರೂ.2.16.13.543.17 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ನಲನತ್ತ ನೂರು ಮತ್ತು ಸೈಸೆ ಹದಿನೇಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ

ಆಕ್ಸ್ ಸೆಕ್ಸನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಸನ್ (8)ರಲ್ಲಿ ನ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ತತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವು<u>ದು</u>

ಸ್ಥಿ**ರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ :** ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಕೆ. ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೊರಮಾವು ರ್ಡ್ರ್ರ್ ಸ್ಟ್ರಿಲ್ಲು ಆಸ್ತಿಯ ನಂ. 7/12ಸಿ, (ಹಳೆ ಮನೆ ಲಿಸ್ಟ್ ಖಾತಾ ನಂ. 106/ಬಿ), ಹಾಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಾನೂನು ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 25, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 4000 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಇತರರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪಟೇಲ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ವೈ . ಮುನಿರಾಜಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪಟೇಲ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರ ಆಸ್ತಿ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 19.09.2025

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

# ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

A.O. #14, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560020

ಪ್ರೋಜನ್ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಸ್ ಎನ್ಪೋರ್ಸ್ಮಾಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ ಸ್ವಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ ಪೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರಂತೆ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್ ಫೋರ್ಸ್ಮಾಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ(ರು) / ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ, ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 15.10.2025 ರಂದು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಾದ: ಶ್ರೀ. ಎಂ ರವಿ ಬಿನ್ ಎ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ನಂ.7/1, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜಿ.ಎಂ.ಪಾಳ್ಯ ನ್ಯೂ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು–560 075. ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು 1. ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಖಾ ಎಲ್, ಕೋಂ. ಎಂ.ರವಿ, ನಂ.7/1, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜಿ ಎಂ ಪಾಳ್ಯ, ನ್ಯೂ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560 075. **2. ಶ್ರೀ. ಮಂಜೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಎಲ್,** ಬಿನ್ ಲೋಕನಾಥ್.ಎಂ, ನಂ.13/2, ಜಿ-7ನೇ ಬೀದಿ, ಜೋಗುಪಾಳ್ಯ, ಹಲಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560 008. ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,71,02,571/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 20.09.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 21.09.2025 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ ಶಾಖೆ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡವನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾರ್ಮೊರೇಷನ್ ನಂ.7/1, ಹಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 83–277–7/1 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 67 ನಂತರ 12/3, ಜಿಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ. ಗರಕಮಂತನ ಪಾಳ್ಯ), 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಗರಕಮಂತನ ಪಾಳ್ಯ (ಜಿ ಎಂ ಪಾಳ್ಯ) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 83, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 37'–6'' ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 67'-6" ಅಡಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2541.76 ಚದರ ಅಡಿ (ವಾಸ್ತವವಾಗಿ 37x 50=1850 

ಪಾರ್ವಣ್ಣ ರವರ ಆಸ್ತ, ಕಾತ್ರರಕ್ಷ: ರಸ್ತ, ದಕ್ಷಣಕ್ಕ: ಮುನಯಮ್ಮ ರವರ ಮನ.			
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.2,65,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)		
ಇಎಂಡಿ ಹಣ ಶೇವಣೆ (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10%)	ರೂ.26,50,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)		
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ	ಆಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4:00 ರ ನಡುವೆ		
ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು:	ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-20. ದೂ: 080-23562229/9880453464		
ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ: 14.10.2025 ಸಮಯ ಸಂಜೆ 04.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ NEFT/RTGS ಮೂಲಕ		
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	15.10.2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರವರೆಗೆ		
ನೋಡಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು	ಖಾತೆ ಹೆಸರು: ಮಹಿಳಾ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 8939020000832, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಶಾಖೆ: ಮಲೇಶಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು JESC Code BARBOV JMAWA		

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರ, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: A.O. #14, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

CMYK

ಬೆಂಗಳೂರು-560020. ದೂ: 080-23562229/ 9880453464. Web: https://www.mahilacb.com

ದಿನಾಂಕ: 22.09.2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

No.35, 2nd Main Road, Sakamma Garden, ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ Basavanagudi, Bangalore

# ಅತಿಥಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕರಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯ ಸರಿಪಡಿಸಲು ಆಗ್ರಹಿಸಿ ಪ್ರತಿಭಟನೆ

ಕಳೆದ 2 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಯುಜಿಸಿ ಅರ್ಹ ಅತಿಥಿ ಉಪನ್ನಾಸಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಯುಜಿಸಿ ಅರ್ಹ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಆಗುತ್ತಿರುವ ಅನ್ಯಾಯವನ್ನು ಖಂಡಿಸಿ ಮಂಗಳವಾರ ನಗರದ ಫ್ರೀಡಂ ಪಾರ್ಕ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಭಟನೆ

ಸಾಲಿನಿಂದಲೇ ಅತಿಥಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಆದೇಶ ನೀಡಿದೆ. ಆದರೂ ಈವರೆಗೂ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಆರಂಭಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ನಕಲಿ ಎಂಫಿಲ್, ಪಿಎಚ್.ಡಿ ಸೇವಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದು



ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನಕ್ಕೂ ಇದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಾಗಿ ಗಮನಿಸಿ ಅಂಥವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಠಿಣ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಕಡೆ ಸಂಭಾವನೆ ಪಡೆದವರ ಮೇಲೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವವರನ್ನು ಈ

ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿರುವುದು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ ಪಿಎಚ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ. ಎರಡೂ ಶಿಸುಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಆಗ್ರಹಿಸಿ ಬಾರಿಯ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಹಂತದಲ್ಲೇ ಪ್ರತಿಭಟನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

### LOSS OF DOCUMENT

myself Shivakumar B. have lost my Manual Plot Khata Letter (Original) near K.G. Halli Bus Stop on 13.09.2025 between 10.30 AM and filed FIR / Loss Report No. 1815972 / 2025. Khata Document No-000026, SI. No: 56/2018-19, Dtd:10.8.2018. If anybody found please contact 90712 87280 / Address: #13. 8th Cross, 11th Main, K.G. Halli, Bengaluru - 560015.

### ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ನಷ್ಟ

ಹನುಮಂತ ಬಿ ಅವರ ಒಂದು ಗುರುತಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದು ಇದಾಗಿದೆ. ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ. ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2530281 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು ಕಾಣೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಳೆದುಹೋಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ 16/09/2025. ಸದರಿ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಕಂಡುಕೊಂಡ ಯಾರಾದರೂ ಸದರಿ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಡೆಟ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಮತ್ತು ಮ್ಯಾನೇಜ್ಮೆಂಟ್ ಗ್ರೂಪ್, ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮೈಟ್ರೀ ಸೆಂಟರ್, 4/10 ಗ್ರೌಂಡ್ ಮಹಡಿ, ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು: 560068

ಆದ್ದರಿಂದ, ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ 2530281 ಸದರಿ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾರಾದರೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ಅಪಾಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ

ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗಾಗಿ

IN THE COURT OF CITY CIVIL JUDGE AT BENGALURU

Com. O.S. No.6917 /2024 BETWEEN: Canara Bank, Nagarabhavi II Stage Branch, No. 81, 2nd Block, Nagarabhavi II Stage, Bengaluru AND

Sri Bharath Nayak U & Another

...Defendants SUMMONS TO DEFENDANTS U/O 5 Rule 20 (1-A) Of CPC Sri Bharath Navak U., S/o. Sri

Balakrishna Nayak U, No. 467, 2nd 'C' Main 11th Block, Nagarabhavi 2nd Stage, Bengaluru - 560 072.

Smt. Shradda V Watwe. W/o. Sri Nagendra Nauak. No. 490, 2nd 'C' Main 11th Block, Nagarabhavi 2nd Stage, Bengaluru - 560 072.

Whereas the plaintiff bank has instituted a suit against you for a recovery a sum of Rs.6,29,786.00 (Rupees Six Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred and Eighty Six only) together with current and future interest at the rate of 11.50% p.a. compounded monthly from the date of the suit i.e., 26.09.2024 to till the date of payment. You are hereby summoned to appear before this court in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit on 24.10.2025 at 11.00A.M failing which the suit wil lbe disposed off/ decreed Exparte. Given under my hand the seal of the Court of this 18.09.2025. By Order of the Court

Sd/- Senior Sheristedar City Civil Court, Bengaluru

Advocate for Plaintiff Raghavendra G. K., Advocate No.408, 2nd 'D' Main, 11 th Block Nagarabhavi 2nd Stage, Bengaluru - 560 072

# FORM No.1-A IN THE COURT OF IV ADDITIONAL SENIOR CIVIL JUDGE, AT BANGALORE

DECREE HOLDER: Sri.Ravi P.S Raju, S/O P. Subba Raju, aged about 44 years, No.S-8, 2nd floor, B Block, VVR Supreme Residency, Uttarahalli Main Road, Sy.No.58/2, Next to BIPS, Chikkalasandra Bangalore-61

JUDGMENT DEBTOR: Sri. Narasimhulu

NOTICE ORDER V RULE 20 (1-A) C.P.C

To, JUDGMENT DEBTOR: Sri To, JUDGMENT DEBTOR: Sri.
Narasimhulu, S/o D. Venkateshu, aged
about 31 years, R/at S.T Colony,
Chennakothapally, Venkatampalli,
Ananthapur District, Andhra Pradesh-515
101. And also at Sai Asheervad, No.2/23,
1st floor, Mariyappa Layout, 3rd cross,
Mallasandra Main Road, Bangalore-57 Whereas, the Decree Holder above name has made application to this court for execution of decree in Original Suit No:91/2020, for Specific performance of the contract for execution of the Sale Deed. You are hereby noticed to appear in this court in person or by a pleader on the 25th

day of October, Two thousand Twenty Five 25/10/2025 at 11:00 A.M to show

All that piece and parcel of the residential immovable property bearing vacant Site No. 32, Assessment No.1/1 & 2, Katha No. 32, Assessment No.17 & 2, Nation No.46, situated at Gangondanahalli village, comes under Lakshmipura village panchayath, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, measuring East to West 30 feet and North to South 40 feet, totally measuring 1200 square feet and bounded on: EAST: Site No.33, WEST: Site No.31, NORTH: Road, SOUTH: Site No.29 Given under my hand and the seal of the court on this 22/08/2025

By order of the Court, Chief Ministerial Officer, Senior Civil Judge Court, Bangalore Rural District, Bangalore SRI. SURESH, Advocate

# ಉಪನ್ಯಾಸಕರ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಆಗ್ರಹಿಸಿ ಎಬಿವಿಪಿ ಪ್ರತಿಭಟನೆ

ರಾಜ್ಯದ 430ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕರನ್ನು ನೇಮಕಾತಿಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಆಗ್ರಹಿಸಿ ಅಖಿಲ ಭಾರತೀಯ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ಪರಿಷತ್ ವತಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಪ್ರತಿಭಟನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

ಈ ಕುರಿತು ಮಾತನಾಡಿದ, ಅಖಿಲ ಭಾರತೀಯ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ಪರಿಷತ್ ಪ್ರಾಂತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಪ್ರವೀಣ್ ಎಚ್. ಕೆ ಅವರು ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕರಿಲ್ಲದೆ ಪದವಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಕೂಡ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಗಮನ ಹರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಆರೋಪಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಅತಿಥಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕರ

ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ನೀಡಿ, ತಕಣ ಉಪನ್ಯಾಸಕರನ್ನು ಉಪನ್ಯಾಸಕರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೂಡಲೇ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಪದವಿ

ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕರನ್ನು ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ತೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಎಚ್ಚೆತ್ತುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ತರಗತಿಗಳನ್ನು ಬಹಿಷ್ಕರಿಸಿ ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪದ ಹೋರಾಟ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

# बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

ಆಕ್ಫ್ರ್ ಸ್ಕ್ರೂಲ್ ಶಾಖೆ,

ನಂ.40, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಜೆ ಪಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560078 ದೂರವಾಣಿ: 080 26642724, Email: vjoxfo@bankofbaroda.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಆಕ್ಸ್ಫರ್ಡ್ ಸ್ನೂಲ್ ಶಾಖೆ** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟ್ಟಿಜೀಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮಾರುಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002ರ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ುನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ** 4360500000425 & 74360600002225 ರೂ.82,04,904.93 (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ರಾವತಿ ಮಾಡಲು **ಸಾಲಗಾರರು 1) ಮೆ**॥ ಸಿ ವಿ ಕಾರ್ಟೂನ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀಮತಿ ಶೃತಿ ಕೆ ಎಸ್ ಕೋಂ. ಎ. ರಾಘವೇಂದ್ರ, ವಿನಾಯಕ ನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2, ರಾಮನಗರ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕಛೇರಿಯ ವಿಳಾಸ: ಸಂಖ್ಯೆ 58/109/2, ರಾಮದೇವರಬೆಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ ನಂ.1, ಬ್ಲಾಕ್ 4 ತಾಮುಂಡಿಮರ, ವಿನಾಯಕನಗರ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು & ಜಿಲ್ಲೆ, 2) ಶ್ರೀ**ಮತಿ ಕುಸುಮಾ,** ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಅಂಕುಗೌಡ, ವಿನಾಯಕ ನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2, ರಾಮನಗರ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ : 09.05.2025** ರಂದು ಡಿಮ್ಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ನ್ಸು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನುದಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್) ಯಮಗಳ 2002ರ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13 ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 & 9 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ -- ಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಅವನು/ಅವಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂ**ಕ 22.09.2025 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ**, ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಷ ಮೊಬಲಗು **ರೂ 82,04,904**.93 ್ಯ (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ಪೈಸೆ **ಮಾತ್ರ**) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳ ಪಾವತಿ.

<mark>೬್ಜರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ:</mark> ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ RMN-1-09100-2021-22. CD No.RMND 1148 dt 27.01.2022 SRO ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿದೆ.

ುಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ನಂ.27/281/109/5 ಇದು ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.6, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1, ವಿನಾಯಕ ನಗರ, ರಾಮನಗರ ಟೌನ್, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 27.43 ಮೀಟರ್ಗಳು X ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 13.71 ಬೀಟರ್ಗಳು, ಒಟ್ಟು 376.25 ಚ.ಮೀಟರ್ಗಳು, ಅಥವಾ 4050.0 ಚ. ಅಡಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಶಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಾಜು ರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಜಯಮ್ಮ ರವರ ಆಸ್ತಿ.

ದಿನಾಂಕ: 22.09.2025 ಸ್ಥಳ : ರಾಮನಗರ

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ



ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., A.O. #14, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560020.

ಪ್ರೋವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್ಪೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ) ಶನ್ ಸ್ವಕ್ತನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ ಪೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರಂತೆ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್ ಫೋರ್ಸ್ಮಾಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ದ 30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ(ರು) / ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರೀ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ, ಮಹಿಳಾ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಇಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಾರ್ಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ **ದಿನಾಂಕ 28.10.2025**ರಂದ ಎಲ್ಲಿ **ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. **ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಾದ** ಶ್ರೀ. ಎ ಹರಿಕೃಷ್ಣ, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಆಂಜಿನಪ್ಪ, ನಂ.104, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, 1ನೇ ಮೇನ್, 1ನೇ ್ಲಾಕ್, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ನಗರ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 036. ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) 1. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ ಎಂ, ಕೋಂ. ಎ ಹರಿಕೃಷ್ಣ, 2. ಶ್ರೀ. ಎ ಅಂಬರೀಶ್, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಆಂಜಿನಪ್ಪ, 3. ಶ್ರೀಮತಿ. ಚೌಡಮ್ಮ ಕೋಂ. ಲೇಟ್ ಆಂಜಿನಪ್ಪ, <mark>4. ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುಷ್ಮಾ ಎಚ್ ವಿ,</mark> ಕೋಂ. ಅಂಬರೀಶ್, ಇ<mark>ವರೆಲ್ಲರ ವಿಳಾಸ</mark> ನಂ.104, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ನಗರ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ವೆಂಗಳೂರು-560036. ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.1,88,33,864**/- (**ರೂಪಾಯಿ** .ಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ ನಿನಾಂಕ: 20.09.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು <mark>ದಿನಾಂಕ: 21.</mark>09.2025 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡಿ ರ್ಯ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ ಶಾಖೆ

<mark>ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ</mark>: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿ ಜೊತೆಗೆ ವಸತಿ ಟ್ಟಡವು ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನ ನಂ.20, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 48/3/20, ಎಸ್.ನಂ.213 ಕಳೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 48/3, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಿಎಂಪಿ (ಹೂಡಿ ಉಪ-ಪದೇಶ) ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 54, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ, ವಿಸೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (65'-0''+52'-0'')/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (40'-0'+42'-0')/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಸ್ತೀರ್ಣ 2398.5 ಚ.ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಮುನಿಯಪ್ಪ ರವರ ಆಸ್ತಿ ುತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ಮತ್ತು 18, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 22.

	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.1,70,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	
	ಇಎಂಡಿ ಹಣ ಶೇವಣೆ (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10%)	ರೂ.17,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	
	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ, ಯಾವುದ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4:00 ರ ನಡುವೆ	
	ವಿವರಗಳು: ೨	ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-20. ದೂ: 080-23562229/9880453464	
		ದಿನಾಂಕ: 27.10.2025 ಸಮಯ ಸಂಜೆ 04.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ NEFT/RTGS ಮೂಲಕ	
	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	28.10.2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರವರೆಗೆ	
	ನೋಡಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು	ಖಾತೆ ಹೆಸರು: ಮಹಿಳಾ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 89390200000832, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಶಾಖೆ: ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು. IFSC Code: BARBOVJMAWA	
н			

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರ, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: A.O. #14, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು–560020. ದೂ: 080–23562229/ 9880453464. Web: https://www.mahilacb.com ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್



### TENDER DOCUMENT FOR E-AUCTION

Terms and Conditions of Online Public Auction (e-Auction) for sale of Property

as per e-Auction ID No.:

(<u>Note</u>: For more information, Bidder(s) are requested to go through the Sale Notice published by Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd..)



	MAKING ASSETS WORK	
AUCTIONEER  AUTHORISED OFFICER: Mr. Vikram Shetty, Authorised Officer, Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Helpline No.: 0124-6910910; +91 70654 51024		
	Helpline e-mail: Rohan.Sawant@acreindia.in & Vikram.Shetty@acreindia.in	
	REGISTERED OFFICE: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110009	
	CORPORATE OFFICE: Mumbai Office: C Wing-502, One BKC, G-Block,	
	Plot-C-66, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400 051 (Maharashtra). &	
	Bangalore Office:  1st Floor, Prestige Nugget,  Office Unit No 101, Infantry Road,  Bengaluru, Karnataka – 560001.	
AUTHORISED SERVICE PROVIDER	AUCTION FOCUS PVT. LTD.  B-304, Shivallik Plaza, Opp. A.M.A., I.I.M. Road, Ambawadi, Ahmedabad – 380059 (Gujarat).  Mob. No.: +91 94276 22242  Tech Support: +91 90166 41848 e-Mail: support@auctionfocus.in  Website: www.auctionfocus.in	
E-AUCTION SCHEDULE	Date of e-Auction: 28-10-2025 Time of e-Auction: <b>12:30 PM to 01:30 PM (IST)</b> (With unlimited extensions of 5 minutes each) Website: www.auctionfocus.in	
DOCUMENTS	<ul> <li>A. Business Rules for e-Auction</li> <li>B. Bid/ Tender/ Auction Document</li> <li>C. Terms and Conditions of e-Auction</li> <li>D. Item(s)/ Secured Asset(s) Details (Annexure I)</li> <li>E. Letter submitting Bid/ Tender/ Offer (Annexure II)</li> <li>F. Price Confirmation Letter (Annexure III)</li> <li>G. Contact Information</li> </ul>	



# SPECIAL INSTRUCTIONS

Bidding at last minute should be avoided in Bidders' own interest. Neither the Authorised Service Provider nor the Auctioneer would be liable for any losses/ lapses/ failure, in such cases.



### A. BUSINESS RULES FOR E-AUCTION

The Auctioneer shall finalize the sale of Secured Asset(s) through online public auction (e-Auction), and for such purposes, arrangements have been made with the Authorised Service Provider. Please go through the guidelines given below and submit your acceptance to the same.

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by the Auctioneer on a specified date, while the Bidder(s) shall be bidding from a place of their choice. However, internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by Bidder(s) themselves. In case of failure of internet connectivity, due to any reason whatsoever, Bidder(s) shall be responsible for the same; and it is to be noted that neither the Auctioneer nor the Authorised Service Provider shall be responsible for such unforeseen circumstances. In order to avoid such contingent situations, Bidder(s) are requested to make all necessary arrangements, as required, so that they are able to circumvent such unforeseen situations, and be able to successfully participate in e-Auction. Further, Bidder(s) are requested to not wait till the last minute to quote their bids, in order to avoid any such unforeseen situation.
- Please note that a Reserve Price for item(s) of e-Auction is open to all participating Bidder(s). Any Bidder can start bidding in e-Auction by submitting a bid higher than the Reserve Price specified by the Auctioneer. Please note that the first bid in the e-Auction should be higher than the Reserve Price, and all subsequent bids, in order to outbid the latest bid, will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or by multiple increments. The incremental value has been fixed at Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- **3.** The Authorised Service Provider shall arrange to train person(s), without any cost to Bidder(s). Such trained person(s) shall explain to Bidder(s), the Business Rules for e-Auction to be adopted along with Tender Document. You are required to give your compliance for the same before the start of e-Auction.
- **4. Purpose of Bid:** Sale of Secured Asset(s) by the Auctioneer. (*Please refer the published Auction Notice*)
- 5. Type of Auction: e-Auction
- **6. Bidding Currency:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR).
- **7. Reserve Price and Incremental Value:** Reserve Price and Incremental Value shall be available to Bidder(s) on their bidding screen.



- **8. Bid Price:** Bidder(s) have to quote the total price.
- **9.** For other terms and conditions, please see the Auction Notice published by the Auctioneer.

### 10. Procedure of e-Auction:

### I. e-Form Submission:

➤ All interested Bidder(s) need to fill the form available online on the e-Auction website, as mentioned in the Auction Schedule hereinabove, with all details sought in the Tender Document provided by the Auctioneer.

### II. Online e-Auction:

- The Auctioneer will declare Reserve Price, which shall be visible to Bidder(s) at the start of e-Auction. Please note that the Reserve Price of an item in e-Auction is open to all participating Bidder(s). Bidder(s) can start bidding in the e-Auction by giving a bid higher than the Reserve Price, and all subsequent bids will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or multiple increments.
- ➤ The incremental value for bidding, as fixed by the Auctioneer, is in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- > , which the Bidder(s) can view on their bidding screen.
- The e-Auction shall be open for a period of **1 hour**. However, if a Bidder places a bid during the last 5 minutes of e-Auction, and if the same is accepted, then the duration for e-Auction shall automatically be extended for 5 more minutes, for the entire e-Auction (i.e. for all the items of e-Auction). Please note that such automated extension will take place only if such accepted bid comes during the last 5 minutes of e-Auction, and that the same is in terms of the Auction Notice published by the Auctioneer and the Tender Document. If the bid received in last 5 minutes is not valid, then automated extension will not take place. In case there is no bid placed in the last 5 minutes of e-Auction, the e-Auction shall automatically be closed, without any extension. However, Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to place their bids, during the period of automated extension, to avoid glitches related to internet connectivity, network problem, system crash, power failure, etc.
- 11. The successful Bidder shall be required to quote a final price during the e-Auction, as provided in Annexure III herein. After the completion of e-Auction, the successful Bidder is required to submit a duly signed and stamped Tender Document, as a token of acceptance, without adding any new condition, other



than those already prescribed herein and agreed to, before the start of e-Auction.

During an e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its discretion, may decide to revise the Reserve Price/ extend time of Auction/ scrap the auction/ proceed with conventional mode of auctioning.

- 12. That a bid shall be taken as an offer to buy. Bids, once made, cannot be cancelled or withdrawn, and Bidder(s) shall be bound to buy the item(s)/ secured asset(s) in the e-Auction at the final bid price placed by the Bidder. Failure of the Bidder to comply with any of the terms and conditions of the Auction Notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid to the Auctioneer. Should a Bidder choose to cancel or withdraw his bid, the Auctioneer shall take any action as it may deem appropriate.
- **13.** Bidder(s) will be able to view the following contents on the bid screen along with necessary fields for e-Auction:
  - a. Reserve Price and Incremental Value.
  - **b.** Bid placed by Bidder(s).
  - **c.** Details of bid(s) placed by Bidder.
  - d. Leading bid in the Auction.
- **14.** The decision of the Auctioneer with respect to the declaration of successful Bidder(s) shall be final and binding on all Bidders.
- **15.** The Auctioneer shall be at a liberty to cancel Auction at any time, before declaring the successful Bidder, without assigning any reason.
- **16.** The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable to Bidder(s) for any interruptions or delays whatsoever, in accessing the Auction website.
- **17.** Bidder(s) are required to submit an unconditional acceptance to the terms and conditions, and modalities as prescribed herein, before participating in e-Auction.
- **18. Duration of e-Auction:** e-Auction would be held on **28-10-2025**, from **12:30 PM to 01:30 PM**, as provided in the Auction Notice, following the automated extensions of 5 minutes each, if any. <u>Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to enter a bid, in order to avoid glitches related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.</u>
- **19. Successful Bidder:** At the end of e-Auction, the Auctioneer will evaluate all bids submitted, and thereafter would decide the successful Bidder. The decision of the Auctioneer will be final and binding on all Bidder(s).



### Other Terms and Conditions

- Bidder(s) or their representative shall not be involved in price manipulation of any kind, directly or indirectly, by colluding with other Bidder(s).
- Bidder(s) or their representative shall not divulge their bid or any other exclusive details of the Auctioneer to any other party.
- The decision of the Auctioneer regarding the declaration of successful Bidder shall be final and binding on all Bidder(s).
- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing to the Auction Website, irrespective of any reason whatsoever.
- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable for any damages, including but not limited to negligence on part of Bidder(s). The Authorised Service Provider will not be held liable for any consequential damages, including but not limited to systems glitches, inability to use the system, loss of electronic information, etc.

**N.B.:** Bidder(s) are required to submit a duly signed Compliance Form (**Annexure** II) with the Authorised Officer of the Auctioneer.



### **REGISTERED OFFICE**

14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110009.

Auction ID No.:	
Time and Date of opening of Tenders: Auction/ Bidding through "e- Auction" through Web Portal: www.auctionfocus.in on 28-10-2025 from 12:30 PM to 01:30 PM. For more details regarding the time of Auction, please refer Annexure I.	Offer must be submitted online before <b>04:00 PM</b> on <b>27-10-2025</b> www.auctionfocus.in, as mentioned in <b>Annexure I</b> .

**Ref.:** Sale of Secured Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.



### B. BID/ TENDER/ AUCTION DOCUMENT

# PROPERTY FOR SALE ON "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS

# (PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

C. 1.11. 1.44 1.
(in block letters only
(in block letters only
_
ıre I)
(in figure)
only) (in words).
e date of e-Auction.
e date of e-Auction.



### ANNEXURES TO BID/ TENDER DOCUMENT

### C. TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION

The sale under the instant Tender Document shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 along with the following conditions:

- i) The Auctioneer can cancel the auction of Scheduled Property(ies) at any time, on or before the date fixed for e-Auction.
- **ii)** The particulars of the Schedule herein have been stated to the best of the information available with the Auctioneer, and the Auctioneer shall not be liable for any error, misstatement or omission in such proclamation.
- iii) Intending Bidder(s) shall have a valid e-Mail address. For details regarding e-Auction, please contact the Authorised Service Provider *viz.* Auction Focus Pvt. Ltd. at B-304, Shivallik Plaza, Opp. A.M.A., I.I.M. Road, Ambawadi, Ahmedabad 380059 (Gujarat) through Mr. Karan Soni at Mob. No.: +91 94276 22242.

(For Bidding and Technical Support – Contact: **+91 90166 41848**) e-Mail: <a href="mailto:support@auctionfocus.in">support@auctionfocus.in</a>

- iv) The Scheduled Property(ies) can be inspected on prior appointment basis
- v) The Reserve Price for Auction of the Scheduled Property is Rs. 1,49,00,000/(Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Only).
- **vi)** The Property shall not be sold at a price lower than the prescribed Reserve Price.
- vii) The Tender Document shall be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") equivalent to 10% of the Reserve Price, which is to be paid by DD/RTGS/NEFT/ Cheque (Subject to approval and clearance) or through any other proper banking channels in favour of "ACRE-174-TRUST, Account No. 0901102000042103 with IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901).
- **viii)** The EMD of unsuccessful Bidder(s) will be refunded within 15 days of closure of e-Auction, as per the details provided by such Bidder(s) in the "Tender Document". The Bidder(s) will not be entitled to claim any interests, costs, expenses and/ or any other charges, if any.
- The offer should be made in the instant Tender Document. A copy of such Tender Document along with all enclosures and UTR No. shall be submitted online, by **4:00 PM** on **27-10-2025**. After submitting the Tender Document online, a manually signed hard copy of such offer submitted online along with copies of enclosures should be sent in a sealed envelope to the Authorized Officer of the Auctioneer at the Local Branch Office as mentioned hereinabove.
- x) In case of any dispute arising as to the validity of bid, amount of bid, EMD,



eligibility of Bidder(s), authorisation of person(s) representing Bidder(s), etc., the interpretation and decision of the Auctioneer shall be final and binding on all Bidder(s). In such an eventuality, the Auctioneer shall in its sole discretion be entitled to call off the instant auction and may again put the property to sale on such date and time, as may be decided by the Auctioneer.

- 20. The Bid Price to be submitted shall be above the prescribed Reserve Price, and all Bidder(s) shall enhance their bids in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- **xi)** The Auctioneer has an absolute right and discretion to accept or reject any or all bid(s), or to adjourn/ postpone/ cancel the auction, or to modify the terms and conditions of the auction, without assigning any reason or providing prior notice.
- xii) In case of sale of an immovable property, the successful Bidder will have to pay 25% (inclusive of 10% EMD amount deposited with the bid) of the Bid/ Sale Price immediately, i.e. either on the same date or not later than the next working day, favour of "ACRE-174-TRUST, Account 0901102000042103 with IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901), and the remaining balance of 75% within 15 days from the date of Sale Confirmation Letter. However, the said period for depositing the balance Sale Consideration shall, in no event, exceed three months from the date of issuance of the Sale Confirmation Letter by the Auctioneer, and shall be subject to the prior written confirmation of the Auctioneer. The payment towards the Bid/ Sale Price, except for 10% EMD, can be made by DD/ RTGS/ NEFT/ Cheque or through any other proper banking channels. In an event of default in payment of any of these amounts, or if the sale could not be completed by reason of default on part of the successful Bidder, the Auctioneer shall be entitled to forfeit all amounts paid by the successful Bidder along with an absolute discretion to put up the Scheduled Property(ies) for re-auction/resale, and such defaulting Bidder shall forfeit all claims with respect to the Scheduled Property, or to any part of the sum for which the Scheduled Property may be subsequently sold.
- **xiii)** The auction will be an online e-Auction conducted on the Auction Website i.e. www.auctionfocus.in on **28-10-2025** from **12:30 PM to 01:30 PM** with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.
- The Scheduled Property(ies) is strictly offered for sale on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS. The Auctioneer, thus, does not undertake any liability to procure any permission/ license, NOC, etc., in respect of the Scheduled Property(ies) offered for sale. The Auctioneer is also not liable for outstanding dues of water bills, service charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation/ local authority/ CHS and/ or other dues, taxes, if any, with respect to the Scheduled Property(ies).



- Bidder(s) are advised, in their own interest, to verify the area of the premises of the Scheduled Property, and any outstanding dues like Sales Tax, Excise Duties, etc., from respective authorities to their own satisfaction, before submitting the bid.
- **xvi)** Bidder(s) making conditional offers may be treated invalid. Further, any communication regarding change in the bids already submitted will not be entertained. If a Bidder wishes to give a fresh offer, he may file a fresh bid along with appropriate EMD and tender fees, at any time before the last prescribed date for submission of bids in the concerned advertisement/published Auction Notice.
- **xvii)** The successful Bidder will be required to bear all necessary expenses like stamp duties, registration expenses, etc., for transfer of the Scheduled Property(ies) in the name of such successful Bidder.
- **xviii)** The Auctioneer reserves its right to accept or reject any or all bids, without giving any notice or assigning any reason thereof.
- **xix)** Please note that the Sale Certificate shall only be issued in the name of the successful Bidder, in whose name the bid is submitted.
- Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of the Courts of New Delhi.
- wxi) Words and expressions used herein shall have the same meaning, respectively, as assigned in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date:2025	
	(Signature of Bidder(s)/ Tenderer(s)



### **ANNEXURE I**

### D. ITEM(S)/ SECURED ASSET(S) DETAILS (Sale of Property by the Auctioneer)

The list of Property(ies) to be sold by the Auctioneer, and the starting and closing time of the e-Auction is as follows:

ITEM	RESERVE PRICE (RS.)	INCREMEN TAL VALUE		CLOSING TIME
All that piece and parcel of the immovable land together with the entire residential dwelling standing thereon bearing Site/Municipal No. 15, presently BBMP Khata No./PID No. 94/1/15, situated at Ward 94, Kadugondanahalli Village, 3 <sup>rd</sup> Stage, Pillanna Garden, now within limits of BBMP, Bangalore, Karnataka 560084 measuring East to West 40 feet and North to South 60 feet totally measuring to an extent of 2400 Sq.Ft. of site and RCC roofed residential building.	1,49,00,000/-	25,000/-	12:30 PM	01:30 PM

RESERVE PRICE: Rs. 1,49,00,000/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Only)

EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 14,90,000/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Thousand Only)

INCREMENTAL VALUE: Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)



### ANNEXURE II

### E. LETTER SUBMITTING BID/ TENDER/ OFFER

	2025
	THE AUTHORISED OFFICER, ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. 14TH FLOOR, EROS CORPORATE TOWER, NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009
Dea	r Sir,
1.	With reference to your Notice inviting tender, I/ we do hereby offer to purchase the Scheduled Property(ies), through e-Auction, as mentioned in the instant Bid/ Auction/ Tender Document and Sale Notice i.e. PROPERTY BEARING All that piece and parcel of the immovable land together with the entire residential dwelling standing thereon bearing Site/Municipal No. 15, presently BBMP Khata No./PID No. 94/1/15, situated at Ward 94, Kadugondanahalli Village, 3 <sup>rd</sup> Stage, Pillanna Garden, now within limits of BBMP, Bangalore, Karnataka 560084 measuring East to West 40 feet and North to South 60 feet totally measuring to an extent of 2400 Sq.Ft. of site and RCC roofed residential building.
2.	I/ We have seen/ inspected the Scheduled Property(ies) on my/ our own and have clearly understood the terms and conditions mentioned in the Bid/ Auction/ Tender Document, published Sale Notice along with those mentioned herein. I/ We hereby unconditionally agree to comply with and to be bound by the said terms and conditions mentioned herein.
3.	I/ We have gone through the 'Business Rules for e-Auction' along with the 'Terms and Conditions of e-Auction' annexed with the instant Tender Document.
4.	I/ We have deposited an EMD of Rs. 14,90,000/- (Rupees Fourteen Lakhs  Ninety Thousand Only) by bearing No, dated2025, drawn on Bank, to the credit of "ACRE-174-TRUST,

**5.** I/ We hereby agree that the EMD amount deposited with the Auctioneer shall be forfeited if my/ our tender is accepted and I/ we fail, for any reason whatsoever, to make payment of the initial deposit in accordance with the terms and conditions of the Tender Document.

before submitting the tender online.

Account No. 0901102000042103 with IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901),

**6.** I/ We understand that the Auctioneer is neither bound to accept any Offer/Bid/ Tender that the Auctioneer may receive nor to conduct the e-Auction as



scheduled.

- 7. I/ We further declare that I/ we intend to purchase the Scheduled Property(ies) from the Auctioneer for my/ our personal/ business use, and that the information revealed by me/ us in the Tender Document is true and correct to the best of my/ our knowledge. I/ We agree that if any of the statement/ information revealed by me/us is found to be incorrect and/ or untrue, the bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/ us is liable to be forfeited by the Auctioneer. Further, the Auctioneer shall be at a liberty to annul the offer made by me/ us at any point of time. I/ We agree that after my/our offer for purchase of the Scheduled Property is accepted by the Auctioneer, and I/ we fail to accept or act upon the terms and conditions of the Bid Acceptance Letter, or am/ are not able to make the payment within the time limit prescribed in the Bid Acceptance Letter, for any reason whatsoever, and/ or fail to fulfil any terms and conditions of the Tender Document and the Bid Acceptance Letter, the EMD along with any other monies paid by me/us along with the Tender Document and thereafter, are liable to be forfeited by the Auctioneer, and the Auctioneer has further reserved its right to proceed against me/ us for specific performance of the contract, if deem fit by the Auctioneer.
- **8.** I/ We hereby agree to participate in the e-Auction on the following terms and conditions:
  - a. Auction/ Bidding shall be through "Online Electronic Bidding" accessible from Auction Website: www.auctionfocus.in and the same would be conducted on 28-10-2025 from 12:30 PM to 01:30 PM with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.
  - b. Bidder(s) shall increase their bids only in multiples of Rs. 25,000/(Rupees Twenty Five Thousand Only) at the time of bidding in e-Auction.
  - c. The e-Auction will close as per the closing time, if no bid is submitted during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction. In case where bids are placed in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the closing time would automatically be extended by 5 minutes, subject to the extension conditions prescribed herein. The automated extensions would continue till no bid is submitted in the last 5 minutes, and thereafter, the e-Auction would be closed.
  - **d.** I/ We will go through the aforementioned Auction website www.auctionfocus.in, and in our own interest, avail the online training on e–Auction from the Authorised Service Provider on its Mob. No.: **+91 94276 22242**; Tech. Support: **+91 90166 41848** e-Mail: support@ auctionfocus.in. The Auctioneer will not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing the Auction Website for any reason whatsoever, or for the inability of Bidder(s) to get training from the Authorised Service Provider.



- **e.** Bids, once made by Bidder(s), will be final, and Bidder(s) will not be able to cancel/ withdraw the same.
- **f.** I/ We agree that all communications made by the Auctioneer and/ or the Authorised Service Provider will be treated as service in due course.
- **g.** During e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its sole discretion, may decide to conduct another e-Auction, or discard the instant e-Auction without assigning any reason thereof.

### Yours truly,

(Signature of the B	dder(s))
NAME OF THE BI	DDER(S):
ADDRESS: (1) O	FFICE:
(2) R	ESIDENCE:
LANDLINE NOS.:	(1) OFFICE:
	(2) FAX:
	(3) RESIDENCE:
E-MAIL ID(S):(Mandatory)	
<b>MOBILE NO(S).:</b> _ (Mandatory)	;·



### ANNEXURE III

### F. PRICE CONFIRMATION

To,
THE AUTHORISED OFFICER, ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. $14^{\mathrm{TH}}$ FLOOR, EROS CORPORATE TOWER,
NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009.
Ref.: e-Auction ID No
SUB.: QUOTATION OF OFFER PRICE FOR E-AUCTION - SALE OF PROPERTY(IES) OF ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
Dear Sir,
I/ We confirm that I/ we have quoted <b>Rs. 1,49,00,000/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Only)</b> , (Price quoted is Total Price) as my/ our Offer Price for the e-Auction to be conducted on <b>28-10-2025</b> .  However, I/ we may further increase/ enhance the Offer Price on the
aforementioned date of e-Auction.
Yours truly,
(Signature)
Name:
Date:2025
Seal:



### G. CONTACT INFORMATION

AUTHORISED SERVICE PROVIDER	AUCTIONEER
AUCTION FOCUS PVT. LTD. B-304, Shivallik Plaza, Opp. A.M.A., I.I.M. Road, Ambawadi, Ahmedabad – 380059 (Gujarat). Mob. No.: +91 94276 22242 Tech Support: +91 90166 41848 e-Mail: support@auctionfocus.in Website: www.auctionfocus.in	AUTHORISED OFFICER: Mr. Vikram Shetty, Authorised Officer, Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Helpline No.: 9880405324; 9833143013; 0124-6910910; +91 70654 51024 Helpline e-mail: Rohan.Sawant@acreindia.in Vikram.Shetty@acreindia.in auctionhelpline@sammaancapital.com  REGISTERED OFFICE: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110009  CORPORATE OFFICE: Mumbai Office:
	C Wing-502, One BKC, G-Block, Plot-C-66, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400 051 (Maharashtra). &
	Bangalore Office:  1st Floor, Prestige Nugget,  Office Unit No 101, Infantry Road,  Bengaluru, Karnataka – 560001.